



JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
SJENICA

Trg S.Markovića b.b. Sjenica

Tel.: 020/741-178, 020/741-423

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU CRKVE I ZVONARE U SELU GONJE na kp br 511, 512 KO Pralja

Odgovorni urbanista:

Rejhan Tandirović, dipl ing arh

Saradnik:

Aleksandar Biočanin, dipl ing arh

Investitor:

Srpska pravoslavna crkva,
Eparhija Mileševska
Crkvena opština Sjenica

Sjenica, mart 2019.god

Direktor:

Rasim Jahić, dig

OBRAĐIVAČ PROJEKTA.....JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

INVESTITOR: Srpska pravoslavna crkva, Eparhija Mileševska - Crkvena opština Sjenica

RADNI TIM

RUKOVODILAC IZRADE:

Rejhan Tandirović, dia

SARADNIK U IZRADI:

Aleksandar Biočanin, dia

DIREKTOR:

RASIM JAHIĆ, dig

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA

2. RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA I SARADNIKA

3. IZJAVA O ZAPOSLENJU RADNIKA

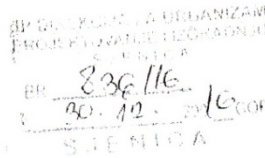
4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 103311/2016

Дана, 27.12.2016. године
Београд



5000120292588

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ - ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, СЈЕНИЦА, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Расим Јахић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ - ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,
СЈЕНИЦА

Регистарски/матични број: 17043013

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ - ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,
СЈЕНИЦА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СЈЕНИЦА
СЈЕНИЦА

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Промена обавезе овере измене оснивачког акта:

Брише се:

Обавеза овере измене оснивачког акта не постоји

Уписује се:

Обавеза овере измене оснивачког акта постоји

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

17.04.2013. године

Уписује се:

20.12.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Измене оснивачког акта - Одлука од 04.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 20.12.2016 године.
- Оснивачки акт - Пречишћен текст одлуке од 20.12.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 103311/2016, дана 22.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 101304/2016 од 19.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5), 6), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS„,br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

R E Š E N J E

O odredjivanju odgovornog Urbaniste za izradu tehnicke dokumentacije- Urbanističkog projekta za izgradnju crkve i zvonare na kp. br. 511, 512 KO Pralja

Odredjuje se :

1. ODGOVORNI URBANISTA.....Rejhan Tandirović dipl.ing.arh.
2. SARADNIK U IZRADI.....Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh

kao lice koje ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu tehničke dokumentacije predviđene sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS„,br. 72/09,81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US,98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

Direktor:

RASIM JAHIĆ, dig

IZJAVA

Kojom se tvrdi da je,

Rejhan Tandirević, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica u trenutku davanja izjave.

Aleksandar Biočanin, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica u trenutku davanja izjave.

Izjavu dajem, kao prilog urbanističkom projektu za izgradnju crkve i zvonare u selu Gonje na kp br 511 i 512 KO Pralja.

JP za uređivanje građevinskog zemljišta:

direktor: Rasim Jahić, dig



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рејхан И. Тандировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803976784521

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1151 09



У Београду,
2 јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
директор коморе

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
2. OBUHVAT PROJEKTA
3. OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA I USLOVI IZGRADNJE
4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

II. GRAFIČKI DEO

TOPOGRAFSKI PLAN -AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA

1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
2. SAOBRAĆAJ SA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
3. IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA
4. PARCELACIJA SA ANALITIČKIM TAČKAMA

III. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

I - TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Povod izrade urbanističkog projekta je zahtev investitora da se na kp br. 511,512 KO Pralja omogući zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju crkve i zvonare.

Površina parcela kp br. 511 i 512 KO Pralja je 3 152 m².

Katastarske parcele su van građevinskog područja tj van plana generalne regulacije Sjenice.

Urbanistički projekat radi se po zahtevu investitora tj. Srpske pravoslavne crkve, Eparhije Mileševske - crkvene opštine Sjenica.

Urbanističkim projektom radi se urbanističko arhitektonska razrada lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za izgradnju crkve na kp br 511, 512 KO Pralja sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS”, br.64/2015), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (“Sl.glasnik RS”, br.22/2015)

Urbanističkim Projektom, stvaraju se uslovi:

- za izgradnju objekta: crkve i zvonare

- da se utvrde opšta pravila urbanističke regulacije

-za definisanje urbanističkih pokazatelja: stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti zemljišta

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom Prostornim planom Sjenice i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNI PLAN OPŠTINE SJENICA

- Prostornim planom opštine Sjenica (Opšt. Sl.gl.7/2013, usvojen od 08.11.2013)

nalaže se da je za novu izgradnju van građevinskog područja kao i promenu namena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko koje je infrastrukturno opremljeno (minimalna komunalna opremljenost-elektroenergetika) obavezna izrada Urbanističkog projekta, u skladu sa članovima 60-64 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

- Na str 173. Prostornog Plana Opštine Sjenica stoji:
Na osnovu ovog Prostornog plana, odnosno urbanističkog plana radi se **urbanistički projekat** za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje:
 - etnoparka u Tuzinju;
 - vizitor centra u Karajukića Bunarima;
 - zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra;
 - objekta javne namene;
 - **verskog objekta.**

4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je rađen na katastarsko topografskoj podlozi koji je sastavni deo urbanističkog projekta urađen od strane sztr "Hura Geometar", Sjenica u analognom i digitalnom obliku R=1:250

5. GRANICE OBUHVATA

Granica Urbanističkog projekta obuhvata kp br. 511 i 512 KO Pralja.

Površina područja razrade urbanističkog projekta iznosi 3 152 m².

6. KARAKTERISTIKE TERENA

PRIRODNI I STVORENI USLOVI

U blizini lokacije gde je planirana izgradnja crkve i zvonare nalazi se staro groblje i ostaci starije porušene crkve. To je konstatovano arheoloskim istraživanjima koje je obavio Zavod za zaštitu spomenika Kraljevo u leto 2018 godine. Lokacija hrama je na lepom i oceditom mestu, na blagoj zaravni . Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu Sjenica - Nova Varoš sa severozapadne strane.

7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno, preispitivanje mogućnosti za izgradnju objekata i uređenja kompleksa u skladu sa verskim potrebama, planom višeg reda i urbanističkim parametrima.

Značaj izrade projekta je stvaranje mogućnosti za realizaciju ideje da se kroz prijatan boravak u verskom objektu i u celokupnom kompleksu omogući održavanje verskih obreda, a uz dostupne ambijentalne i prirodne karakteristike krajolika u tipičnoj lokalnoj formi, uz poštovanje planinske autohtone arhitekture i specifičnost lokalne tipologije.

8. PARCELE

Ovaj urbanistički projekat radi se za kp br. 511 i 512 KO Pralja, formirajući jedinstvenu građevinsku parcelu GP1, površine 3 152 m².

SPISAK ANALITIČKO GEODETSKIH TAČAKA G.PARCELE

1	X=7409991.31	Y=4793489.70
2	X=7410000.02	Y=4793503.02
3	X=7410006.25	Y=4793511.09
4	X=7410016.16	Y=4793526.10
5	X=7410024.16	Y=4793537.62
6	X=7410059.57	Y=4793540.03
7	X=7410068.10	Y=4793537.10
8	X=7410033.24	Y=4793521.40
9	X=7410031.74	Y=4793505.02
10	X=7410071.21	Y=4793501.27
11	X=7410065.03	Y=4793488.10
12	X=7410054.00	Y=4793473.76
13	X=7410045.30	Y=4793469.69

14 X=7410037.59 Y=4793466.37
15 X=7410029.20 Y=4793467.41
16 X=7410012.37 Y=4793475.22

9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE

Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje

Prema zahtevu investitora na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja crkve i zvonare.

Shodno ovom zahtevu, uslovljenosti iz Prostornog plana opštine Sjenice i postojećim stvorenim, prirodnim i infrastrukturnim uslovima, ovim Urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije.

Objekat će se graditi od kamena i opeke sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima, a instalacije vodovoda, kanalizacije i elektrike prema uslovima izdatim od strane nadležnih organizacija.

Dimenzije objekta prema priloženoj idejnom rešenju

Teren građevinske parcele je u blagom padu.

Prema predloženom situacionom rešenju površine na predmetnoj parceli mogu se svrstati na:

površine pod objektima, saobraćajne površine i zelene površine.

Površine pod objektom

–Objekat crkve - neto površine 74,42m² i bruto površine 99,60m², spratnosti P+0. U funkcionalnom pogledu crkva se sastoji od malog ulaznog trema, glavnog crkvenog prostora namenjenog za vernike i oltarskog prostora.

-Objekat zvonare - neto površine 6,76m² i bruto površine 14,35m², spratnosti P+0.

Uslovi za izgradnju objekata

Namena objekta: - verski objekat

Prateće namene : - sve neophodno u svrhu funkcionisanja osnovne namene

Namene čija gradnja je zabranjena : sve namene za koje se ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu.

Položaj objekta na građevinskoj parceli: Definisan je građevinskom linijom

Veličina objekta: - Okvirna veličina objekata data je grafičkim prilogom

Odstupanja su moguća u okviru + - 10%. saglasno uslovima terena

Površina objekata: objekat crkve neto površine 74,42m² i bruto površine 99,60m².

Objekat zvonare: neto površine 6,76m² i bruto površine 14,35 m².

Tip izgradnje: slobodnostojeći objekat

Spratnosti: P+0

Izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija se dozvoljava ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota poda objekta - Planirane apsolutne kote podova prizemlja prikazane su na grafičkom prilogu „Plan regulacije,,.

Visina objekta zvonare –maksimalno 16,75m, a u skladu sa namenom objekata i propisima

Programski sadržaj objekta:

- **trem**
- **glavni prostor hrama**
- **oltar**
- **zvonara , kao nezavisni objekat**

Arhitektonsko oblikovanje: Verskog karaktera, u skladu sa namenom objekata položajem i značajem lokacije.

Urbanističkim projektom – idejnim rešenjem zadata arhitektonska forma nije strogo obavezna, već će ona biti detaljno definisana Projektom za građevinsku dozvolu

Arhitektura, spoljna i unutrašnja obrada ovih objekata mora ispoštovati autentičnost cele lokacije. Opremanje objekta: - potrebnim instalacijama i uređajima u funkciji namene.

Specifikacija površina:

CRKVA

Prizemlje		
r.b.	Prostorija	P neto
1	Trem	10,21
2	Glavni prostor hrama	45,95
3	Oltar	18,26
Neto površina (m ²):		74,42

Pregled površina ukupno:

Pregled površina	Neto površina	Bruto površina
Prizemlje	74,42 m ²	99,60 m ²
Ukupno	74,42 m²	99,60 m²

ZVONARA

Prizemlje		
r.b.	Prostorija	P neto
1	Ostava za sveće	6,76
Neto površina (m ²):		6,76

Pregled površina ukupno:

Pregled površina	Neto površina	Bruto površina
Prizemlje	6,76 m ²	14,35 m ²
Ukupno	6,76 m²	14,35 m²

Uslovi za uređenje lokacije

Saobraćajne površine:

Sa puta Sjenica - Nova Varoš omogućen je pristup građevinskoj parceli, tj. crkveno verskom kompleksu. Projektovan je parking za 5 vozila u okviru parcele.

Pešačke prilazi

Planirane su pešačke staze do objekta crkve i zvonare. Staze mogu biti od lomljenog kamena, rečnog kamena, kaldrme ili od drugog materijala – prema potrebi.

Zelene površine:

Sve ostale površine, koje nisu pod objektom crkve, zvonare, pešačkih staza i parkingom, su planirane za ozelenjavanje

Između objekta formirane su zelene površine koje mogu biti materijalizovane sa klupama i stolovima za odmor. Stolove i klupe raditi drvene .

Travnate površine oplemeniti zasadom visokih lišćara ili četinara i ukrasnim rastinjem koje će se definisati projektnom dokumentacijom, pri čemu zadržati i uklopiti postojeću vegetaciju. Planirati i podizati zaslade autohtonih vrsta u većoj meri odomaćenih

USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE

VODOVOD I KANALIZACIJA

- Na kp br. 511 i 512 KO Pralja, na kojoj je predviđena izgradnja objekta verske namene, nije izvedena je vodovodna mreža koja bi snabdevala vodom objekat crkve. Ako se utvdi da potreba za vodovodnom mrežom i za kontinuirano snabdevanje vodom, investitor u sopstvenoj režiji može investirati gradnju vodovodne mreže.

- Obzirom da nema izgrađene javne kanalizacione mreže, ne postoje uslovi za kanalizacioni priključak, pa je neophodna izgradnja nove septičke-fekalne jame.

Atmosferske otpadne vode sa krovova, parkinga i igrališta odvođe se slobodnim padom u zelene površine

ELEKTROENERGETIKA

Na postojećoj parceli već je izgrađena niskonaponska mreža , te će se novi objekat priključiti prema uslovima JP ELD "Čačak", pogon Sjenica

TELEKOMUNIKACIJE

Za potrebe budućih kapaciteta planirati priključak i mrežu u svemu prema uslovime Telekomu Srbije. Investitor je u obavezi da se obrati Telekom Srbija, zahtevom o potrebama u delu telekomunikacija..

10. USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda (Sl. gl. SRS br. 20/77).

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja, izvođenja radova i izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protiv požarne zaštite. Radi zaštite od požara sva izgradnja i uređenje mora biti realizovana prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Urbanističkim projektom obezbeđeni su pristupni putevi i prilazi za vatrogasna vozila do svih objekata.

U toku projektovanja i izvođenja radova pridržavati se u svemu:

- Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS,, br. 111/09 i 20/15)
- Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. List SRJ,, br. 81/1995)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („ Sl. List SFRJ,, br. 53/88, 54/88 i 28/95)

- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ 30/91).

- Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara
(„Sl. List SRJ,, br. 87/1993)

- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja
(„Sl. list SRJ,,11/96) i drugih koji regulišu ovu oblast

ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

U cilju zaštite od zemljotresa, u građevinarstvu se danas primenjuju 4
pravilnika o seizmičnim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima
(Sl.list SFRJ 39/87) - ne važi za objekte visokogradnje.

2. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u
seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)

3. Pravilnik o tehničkim normativima za sanaciju, ojačanje i rekonstrukciju objekata
visokogradnje oštećenih zemljotresom i za rekonstrukciju i revitalizaciju objekata
visokogradnje (Sl. list SFRJ 52/85).

4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih
objekata u seizmičkim područjima (1986.) nacrt.

SAKUPLJANJE I ODNOŠENJE ČVRSTOG OTPADA

Obavezno je organizovanje sakupljanja smeća i odvoženja na određenu
deponiju. Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i uređenje za to planiranog prostora
definisati projektima uređenja.

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete,
izvođač radova je obavezan da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture
I preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sačuva na mestu i u
položaju u kome je otkriven.

ZAŠTITA PRIRODE

Formiranje kompleksa i izgradnja objekata u njemu zasnovana je na očuvanju i afirmaciji karakterističnih prirodnih elemenata u slici predela, odnosno vidika. Predmetno područje ne nalazi se unutar zaštićenog prirodnog dobra za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, ne nalazi se u prostornom obuhvata ekoloških mreža, niti u prostoru evidentiranih prirodnih dobara. Investitor je u obavezi da o eventualnom nalazu geoloških ili paleontoloških dokumenata (fosili, minerali, kristali....) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost , obavesti Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, u roku od osam dana od pronalaska uz preduzimanje mera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

Urbanistički projekat usvaja i overava nadležni opštinski organ u skladu sa Zakonom. Lokacijsku uslove izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama ovog Urbanističkog projekta.

Uslovi izgradnje i regulacije se definišu za objekte, odnosno prostor predviđen za uređenje na građevinskoj parceli.

Sastavili:

Rejhan Tandirović, dia

Aleksandar Biočanin, dia

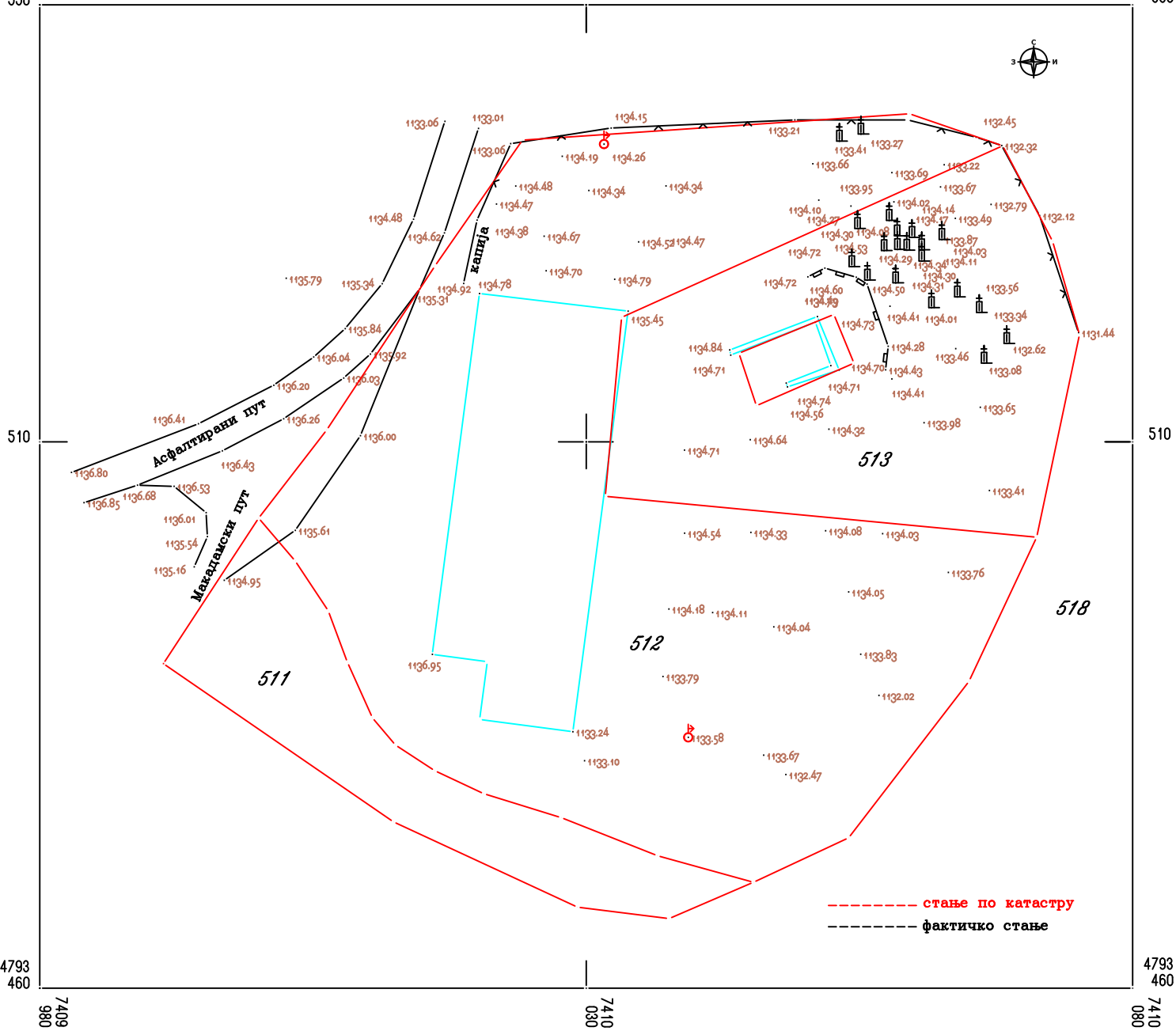
II - GRAFIČKI DEO

КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Потес гробље „Павловица“ кп.бр.511,512,513 К.О.Праља

4793
550

4793
550



дана:.....год.

Размера 1:500

израдио: Хура-Геометар





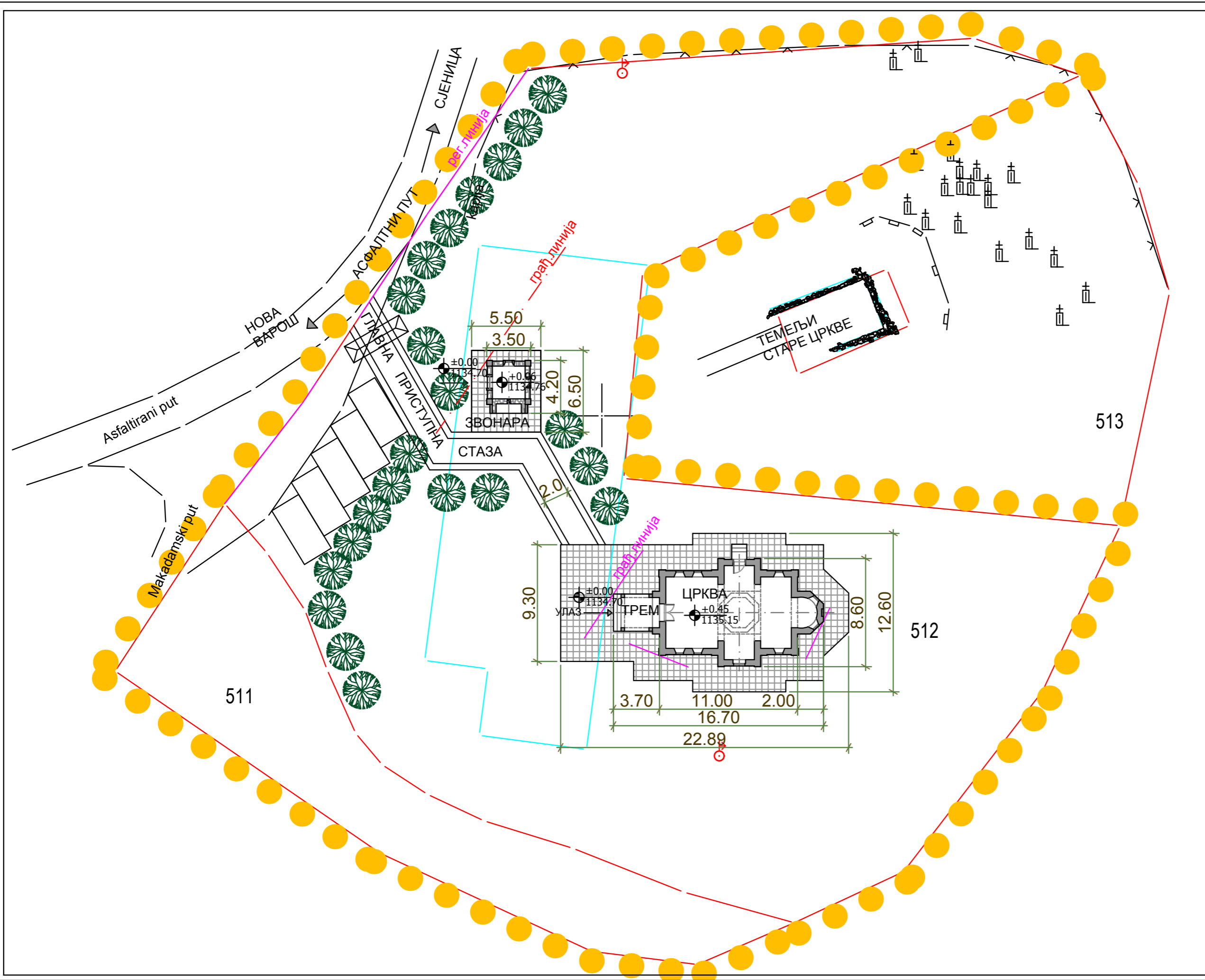
JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE
GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA
SJENICA

**URBANISTIČKI PROJEKAT
CRKVE I ZVONARE U SELU
GONJE
na kp br 511, 512 KO Pralja**

ODGOVORNI URBANISTA **REJHAN TANDIROVIĆ dipl ing arh**
SARADNIK **ALEKSANDAR BIOČANIN dipl ing arh**

Ažurna geodetska podloga

DIREKTOR RAZMERA **Rasim Jahić dig 1:250** LIST BR.

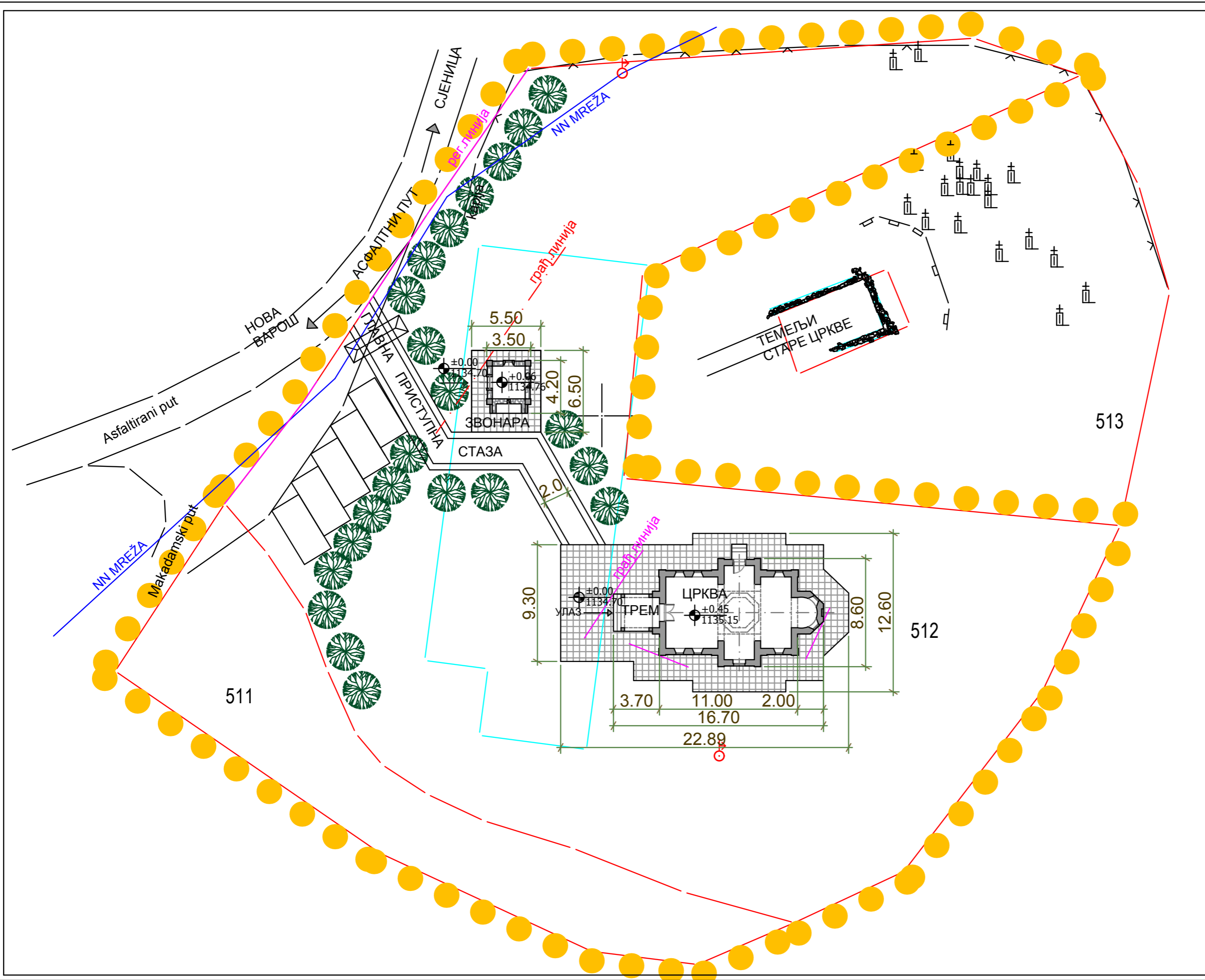


**URBANISTIČKI PROJEKAT
CRKVE I ZVONARE U SELU
GONJE**
 na kp br 511, 512 KO Pralja

ODGOVORNI URBANISTA REJHAN TANDIROVIĆ dipl.ing.arh

SARADNIK ALEKSANDAR BIOČANIN dipl.ing.arh

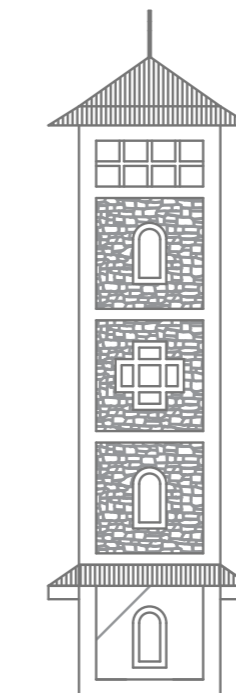
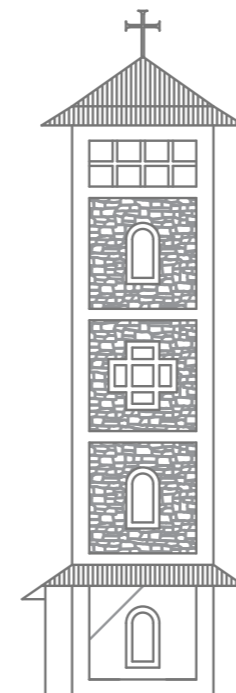
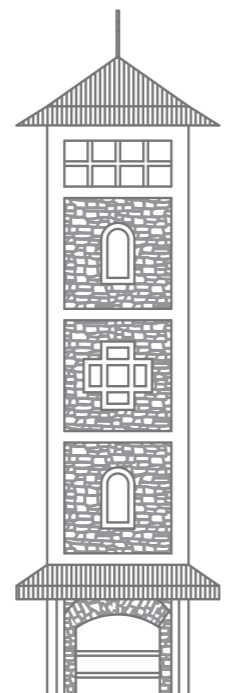
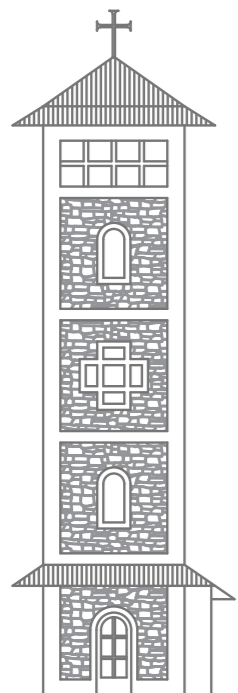
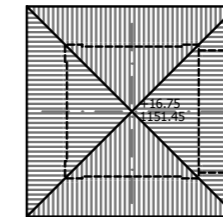
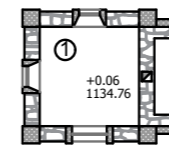
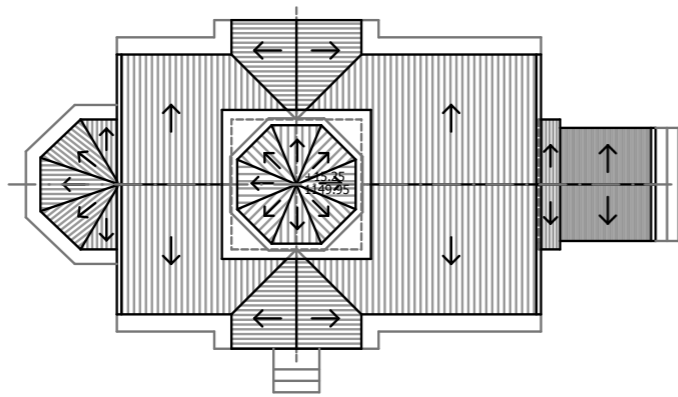
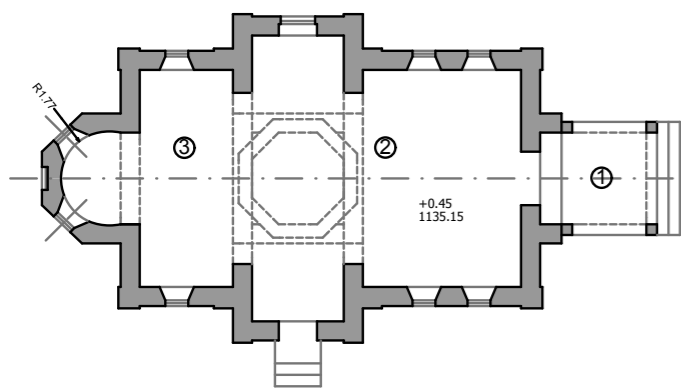
**Regulaciono nivelaciono
rešenje lokacije**



**URBANISTIČKI PROJEKT
CRKVE I ZVONARE U SELU
GONJE**
 na kp br 511, 512 KO Pralja

ODGOVORNI URBANISTA REJHAN TANDIROVIĆ dipl. ing. arh.
 SARADNIK ALEKSANDAR BIOČANIN dipl. ing. arh.

**Saobraćaj sa komunalnom
infrastruktururom**



URBANISTIČKI PROJEKT
CRKVE I ZVONARE U SELU
GONJE
na kp br 511, 512 KO Pralja

ODGOVORNI URBANISTA REJHAN TANDIROVIĆ dipl. ing. arh.

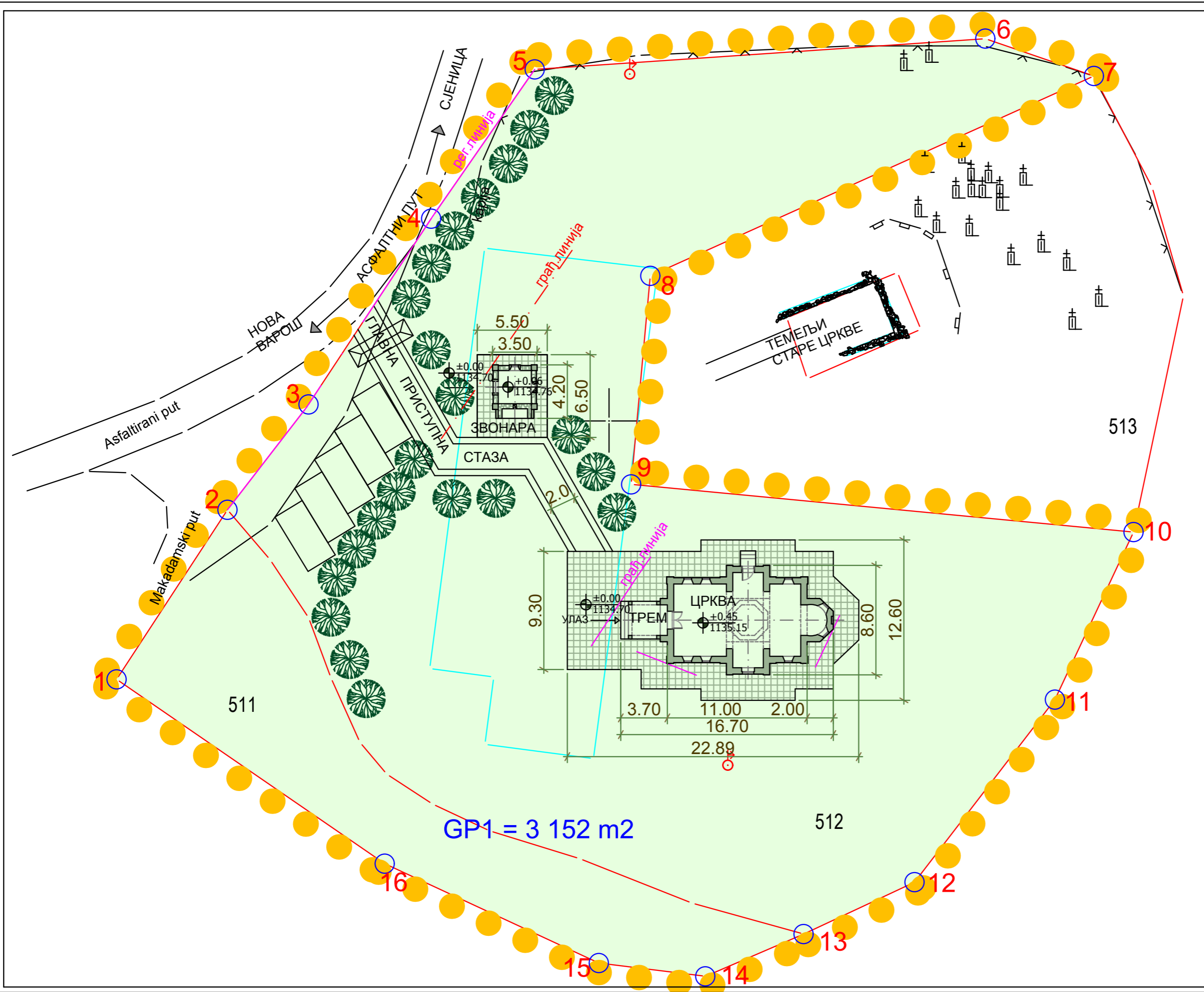
SARADNIK ALEKSANDAR BIOČANIN dipl. ing. arh.

Idejna arhitektonska rešenja

DIREKTOR Rasim Jahić dig.

RAZMERA 1:250

LIST BR. 3



- 1 X=7409991.31 Y=4793489.70
- 2 X=7410000.02 Y=4793503.02
- 3 X=7410006.25 Y=4793511.09
- 4 X=7410016.16 Y=4793526.10
- 5 X=7410024.16 Y=4793537.62
- 6 X=7410059.57 Y=4793540.03
- 7 X=7410068.10 Y=4793537.10
- 8 X=7410033.24 Y=4793521.40
- 9 X=7410031.74 Y=4793505.02
- 10 X=7410071.21 Y=4793501.27
- 11 X=7410065.03 Y=4793488.10
- 12 X=7410054.00 Y=4793473.76
- 13 X=7410045.30 Y=4793469.69
- 14 X=7410037.59 Y=4793466.37
- 15 X=7410029.20 Y=4793467.41
- 16 X=7410012.37 Y=4793475.22



JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

URBANISTIČKI PROJEKAT
CRKVE I ZVONARE U SELU
GONJE
 na kp br 511, 512 KO Pralja

ODGOVORNI URBANISTA REJHAN TANDIROVIĆ dipl. ing. arh.
 SARADNIK ALEKSANDAR BIOČANIN dipl. ing. arh.

Parcelacija sa analitičkim
tačkama

DIREKTOR Rasim Jahić dig.
 RAZMERA 1:250 LIST BR. **4**

III - DOKUMENTACIJA PROJEKTA



Postupajući po zahtjevu SRPSKE PRAVOSLAVNE CRKVE- Eparhije Mileševske crkvene opštine Sjenica za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju verskog objekta na k.p.512 i 513 k.o. Pralja, koju po punomoćju zastupa Nikola Radovanovića iz Čačka, ispred AD „Inženjering“ – Čačak, a na osnovu **čl. 57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 10 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS“, br.113/15, 96/2016 i 120/2017), **čl. 7, stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE U KOJIMA SE KONSTATUJE DA GRADNJA NIJE MOGUĆA
U SKLADU SA PODNETIM ZAHTEVOM
NA K.P.512 i 513, K.O.Pralja**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje VERSKOG objekta – CRKVE i ZVONARE, oba spratnosti P (prizemlje) na K.P.512 i 513, k.o. Pralja, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole.

SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA- Eparhija Mileševska crkvene opštine Sjenica, obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Nikole Radovanovića, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure. Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS“ br.113/2015) i utvrdio je da je podnosilac zahtjeva dostavio sledeću dokumentaciju:

- Idejno rešenje planiranih objekata, oba spratnosti P (prizemlje);
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- Punomoćje;
- Geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi (u PDF i DWG formatu);

U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje pristupilo je provjeri ispunjenosti uslova za udovoljenje zahtjevu, kao i usklađenosti sa planskim dokumentom, te je ustanovljeno:

Idejno rešenje sadržalo je sljedeće podatke:

- PODACI O LOKACIJI:
- BROJ I POVRŠINA K.P. K.P.512 i 513 k.o.Sjenica, Puk =3777 m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... KATEGORIJE V – zahtevni objekti 100%,
KLASIFIKACIONE OZNAKE:
- 127210 –ZGRADE ZA OBAVLJANJE VERSKIH OBREDA
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... – Prostorni Plan Opštine Sjenica, PPO Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu
Sjenica-Nova Varoš sa severozapadne strane

- Uvidom u predloženo Idejno rešenje utvrđeno je da situaciono rešenje na geodetskom snimku nije razrađeno *Urbanističkim projektom*, kako je i predviđeno Planskim dokumentom. U dijelu 2.2.1.1. **Smernice za izradu urbanističkih planova i sprovođenje Prostornog plana**, na str 173. Prostornog Plana Opštine Sjenica stoji:

Na osnovu ovog Prostornog plana, odnosno urbanističkog plana radi se **urbanistički projekat za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje**:

- etnoparka u Tuzinju;
- vizitor centra u Karajukića Bunarima;
- zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra;
- objekta javne namene;
- **verskog objekta.**
- Naime, Lokacijski uslovi izdaju se na FORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI, te je potrebno da se predmetna lokacija arhitektonsko-urbanistički definiše izradom URBANISTIČKOG PROJEKTA u okviru kojeg se radi i Projekat preparcelacije k.p. 512 i 513 i Idejno rešenje verskog objekta.
- Korisnik k.p.512 je Srpska Pravoslavna Crkvena opština Sjenica, a korisnik k.p.513 je Opština Sjenica. Novu građevinsku parcelu potrebno je formirati od ove dve katastarske parcele i arhitektonsko-urbanistički je razraditi Urbanističkim projektom. Rešavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu je uslov za dobijanje građevinske dozvole.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno **čl.7, stav 2, Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS"br. 35/2015 i 114/2015), kao i **čl. 10 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”, br.113/15, 96/2016 i 120/2017) - konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA**, jer **IDEJNO RJEŠENJE NIJE IZRAĐENO U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM- PPO Sj**, prema kojem je potrebno prethodno lokaciju razraditi URB.PROJEKTOM.

NAPOMENA: • Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015). OAT taksa za izdavanje lokacijskih uslova nije naplaćena shodno čl.14 stav 1, tačka 2, Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.gl. Sjenice", br. 6/2015)

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav